

128

WATERLOO

新聞稿

即日發佈

萊蒙國際與俊和發展攜手打造「128 WATERLOO」

首張價單推出共50伙 折實呎價\$22,338起¹

【香港，2020年9月29日】由萊蒙國際集團有限公司（「萊蒙國際」，股份代號：3688）與俊和發展集團有限公司合作發展的全新九龍地標式豪宅「128 WATERLOO」（「項目」），今天公佈開放其示範單位及展銷廳予公眾參觀，並公佈項目首張價單，共推出50伙。

萊蒙國際集團有限公司銷售及市場總監蘇誦豪先生表示：「『128 WATERLOO』於上星期上載樓書，今日公佈首張價單，共提供50伙，涵蓋1房及2房單位，首張價單推出單位實用面積由331平方呎至579平方呎，當中價單所列最低折實呎價為2房3樓B單位，實用面積521平方呎⁵，扣除最高15%折扣優惠後，單位折實售價為\$11,638,000，折實實用面積呎價為\$22,338¹，而1房單位價單所列最低呎價單位為3樓C單位，實用面積342平方呎⁵，扣除最高15%折扣優惠後，單位折實售價為\$7,828,000，折實實用面積呎價為\$22,889²。」

俊和物業發展控股有限公司高級經理梁志輝先生表示：「『128 WATERLOO』前臨近百年學府瑪利諾修院學校，與各著名學府近在咫尺⁴，項目特設至優校園區優惠，如買方為合資格人士，如就讀、曾經就讀、報讀或曾經報讀包括何文田或九龍塘區內之幼稚園、小學、中學或大專院校，即可獲售價之2%折扣優惠³。」

為迎合不同買家需要，發展商提供靈活付款辦法，包括「120天現金優惠付款計劃」、「120天第一按揭付款計劃」及「『建築期』付款計劃」³。「120天第一按揭付款計劃」下，發展商指定之財務機構可就部分單位提供最高八成第一按揭，最長可達25年，首24個月年利率為P-2.5%。如買家選擇「120天現金優惠付款計劃」或「『建築期』付款計劃」，可獲額外4%的售價折扣優惠³。另外，發展商更提供早鳥限時折扣優惠，買家於2020年11月30日或之前簽訂臨時買賣合約，即可享售價之2%折扣優惠³。

128 WATERLOO

另外，第1號價單上所有住宅物業之買家均可獲送贈電子坐廁板、濾水器、智能喇叭及空氣監察器³；而指定的住宅物業之買家亦可獲送智能平板電腦³。

有關付款方案、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱價單第1號³。有關銷售安排將於短期內公佈。

「128 WATERLOO」示範單位設於佐敦彌敦道348號彌敦坊G03號舖，將於今日起開放予公眾參觀，開放時間由上午11時至晚上8時(星期六、日及假日照常)⁹。



萊蒙國際集團有限公司銷售及市場總監蘇誦豪先生（左）及俊和物業發展控股有限公司高級經理梁志輝先生表示，「128 WATERLOO」2房單位最低折實呎價為\$22,338¹，1房單位最低折實呎價為\$22,889²。

- 完 -

128

WATERLOO

期數資料

期數名稱	128 WATERLOO
期數地址	窩打老道 128 號
單位數目	110 個
車位數目	30 個
樓層層數	B/F - 21/F (18 層*) 不設 4 樓、13 樓及 14 樓
戶型 ⁶	1 房(開放式廚房)、2 房連儲物室(開放式廚房)、 2 房連儲物室、3 房 1 套房連儲物室、 4 房 2 套房連儲物室、特色單位 PENTHOUSE 128 ⁸
實用面積 ⁵	331 - 1,258 平方呎 (標準戶型) 3,445 平方呎(PENTHOUSE 128 ⁸)
管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
會所 ⁷	花漾無邊泳池、健身館、瑜珈坊、雍尚廳、 桌球廊、童趣天地、休雅庭

*不包括地庫、地下、天台、上層天台及頂層天台

有關萊蒙國際集團有限公司

萊蒙國際集團有限公司（「萊蒙國際」，股份代號：3688）創立於 1993 年，並於 2011 年在香港正式上市。集團堅持精品地產的定位，致力發展中高端房地產投資、物業發展及物業管理等業務，發展項目遍及香港、中國內地及澳洲悉尼等市場。現有 19 個不同發展階段的項目，所有項目估計淨可銷售及可租賃總建築面積超過 50 萬平方米。萊蒙國際與知名的幼教集團「啟思幼稚園」及「啟思幼兒園」營運商成立合營公司，積極發展教育相關業務。

俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「菁雋」、「駿嶺蒼」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

如有任何查詢，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司

梁家儀 Phoebe Leung

電話：(852) 2114 4172

電郵：phoebe.leung@sprg.com.hk

鄧芷晴 Eva Tang

電話：(852) 2114 2829

電郵：eva.tang@sprg.com.hk

128

WATERLOO

期數所位於的區域：何文田

期數所位於的街道名稱及門牌號數：窩打老道 128 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.128waterloo.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瀋隆發展有限公司 | 賣方的控權公司：萊蒙國際集團有限公司、TOP SPRING INTERNATIONAL (BVI) LIMITED、萊蒙國際(香港)有限公司、鉅兆萬企業有限公司、萊蒙俊和物業發展控股有限公司、優宇發展有限公司 | 期數的認可人士：衛政邦 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：胡周黃建築設計(國際)有限公司 | 期數的承建商：祥記馮祥建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司及創興銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數的預計關鍵日期：2022年2月28日（「關鍵日期」指期數在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）本廣告由賣方或

128

WATERLOO

在賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。本廣告之印製日期:2020年9月29日

1 詳情請參閱價單第 1 號。所述之折實售價是以價單第 1 號中 3 樓 B 單位的售價以支付條款(A)「120 天現金優惠付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括 7%售價折扣、「早鳥優惠」售價 2%折扣(須於 2020 年 11 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約)、「至優校園區優惠」售價 2%折扣、「額外折扣」售價 4%折扣)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆四捨五入至最接近的千位數)。所述之折實實用面積呎價為以前述方法計算得出的折實呎價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。另請參閱註 3。

2 詳情請參閱價單第 1 號。所述之折實售價是以價單第 1 號中 3 樓 C 單位的售價以支付條款(A)「120 天現金優惠付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括 7%售價折扣、「早鳥優惠」售價 2%折扣(須於 2020 年 11 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約)、「至優校園區優惠」售價 2%折扣、「額外折扣」售價 4%折扣)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆四捨五入至最接近的千位數)。所述之折實實用面積呎價為以前述方法計算得出的折實呎價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。另請參閱註 3。

3 所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，希請注意。

4 景觀受單位層數、座向及周邊環境、建築物及設施影響。所述景觀僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表所有或任何單位可享有之景觀。期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

5 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是以《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。

128

WATERLOO

6 住宅物業的尺寸及布局設計之資料僅供參考。有關住宅物業的平面圖，請參閱售樓說明書。

7 會所及其各項設施之名稱僅屬推廣名稱，未必與會所日後啟用時的設施名稱相同，亦不會出現於公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及 / 或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減 住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，恕不另行通知，並以政府相關部門最終批准者為準。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施可能需要收費。

8 「PENTHOUSE 128」僅屬推廣名稱，並不會出現於公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件。

9 賣方保留權利不時決定及更改示範單位的開放日期及時間。